



Nyckeltal

4 förvaltningsområden

139 objekt

275 000 kvadratmeter

Kontraktuppgifter

Uppdraget är en blandad entreprenad som omfattar 275 000 m² lokalyta med både krav på utförande och funktioner för tillsyn och skötsel. Vårt uppdrag innebär bland annat:

- Tillsyn, skötsel och felavhjälpande.
- Kontinuerliga ronderingar.
- Mätaravläsningar.
- Bevakning och hantering av myndighetskrav.
- Medverkan vid myndighetsbesiktningar.
- Rapportering till myndigheter.
- Driftoptimering och förslag på energibesparande åtgärder.
- Anläggningsskötare för larmanläggningar.
- Jourverksamhet med egen personal.
- Visning, besiktning och nyckelhantering.

” Dalkia har förmågan att driva entreprenaden på ett kostnadseffektivt och miljömedvetet sätt, som gynnar kommunen positivt.

Lars Lennartsson,
förvaltare,
Botkyrka kommun

Botkyrka kommun

Med en tydlig kunskap och förståelse av kundens behov i kombination med hög kompetens har vi på Dalkia skapat ett samarbete, som bygger på ömsesidigt förtroende.

Utmaningar

Botkyrka kommun är en av Stockholms läns 26 kommuner och ligger mellan Stockholm och Södertälje. Kommunen är en av Sörmlands äldsta kulturbygder, som rymmer både storstadsbebyggelse, villaområden och glesbygd, vidsträckt strövområden, ett levande jordbruk och moderna arbetsplatser. Kommunen är indelad i fem förvaltningsområden, där Botkyrka kommun har upphandlat entreprenader för fastighetsskötsel för fyra av dessa. Den femte driver de i egen regi. Uppdraget omfattar tillsyn och skötsel av Botkyrka kommuns fastigheter inom samtliga fyra förvaltningsområden på 275 000 m². Fastigheterna utgörs av Riksteatern,

förskolor, skolor, idrottsanläggningar, äldre- och omsorgsboenden. Botkyrka kommuns mål med entreprenaderna är att tillhandahålla ändamålsenliga fastigheter för kommunens olika verksamheter till rimliga kostnader. Kommunens hyresgäster ska uppleva att fastigheterna sköts på ett kostnadseffektivt, samt miljö- och kvalitetsmässigt bra sätt och att det finns en nära kontakt mellan beställare, entreprenör och hyresgäst. Kommunen har ett lokalt ansvar att förhindra att den globala miljön försämras och arbetar på flera olika sätt med hållbar utveckling. Kommunen arbetar med att driva samhällsutvecklingen i en hållbar riktning.

Dalkias lösning

Vi på Dalkia har etablerat en platsorganisation med mångsidig god teknisk kompetens och kvalitets-tänkande, vilket är förutsättningen för tillförlitlig fastighetsdrift. Vi driver verksamheten på ett professionellt sätt, så att den inte påverkar eller belastar kommunens hyresgäster mer än minimalt. Botkyrka kommun behöver en driftentreprenör, som har kompetensen och erfarenheten att vara ett stöd och se till att ”Hållbarhet i Botkyrka” är en del av det vardagliga arbetet. Vi avsätter tid och expertis i form av energikonsulter för utredningar, åtgärder, investeringar och optimeringsarbete för att stödja kommunens arbete. Botkyrka kommun

lägger stor vikt vid att långsiktiga relationer mellan kommunen och lokalbrukaren eftersträvas. Vi fungerar som en länk i detta arbete, vilket innebär att vi bland annat förmedlar och återför information mellan hyresgäster och beställaren.

Fastighetskontoret ska bland annat genom vårt arbete kunna erbjuda funktionella lokaler och bostäder till en så låg kostnad som möjligt. Hyresgästen ska uppleva att fastigheterna sköts på ett kostnadseffektivt, samt miljö- och kvalitetsmässigt bra sätt och med nära kontakter mellan beställare, entreprenör och hyresgäst.

Resultat

Uppdraget ger oss ett brett spektrum av olika typer av fastigheter och verksamheter och vi får möjlighet att arbeta med hela vår kompetensbredd. Genom en kontinuerlig kommunikation med beställaren om avvikelser i fastighetssystemen, arbetar vi gemensamt fram kostandseffektiva

lösningar, för att framtidssäkra kommunens fastigheter. Genom denna dialog arbetar vi aktivt med förbättringsarbetet och hyresgästerna upplever att det finns en bra kommunikation i samarbetet mellan oss och kommunen, vilket har avspeglats i Botkyrka kommuns senaste undersökning.