



Karolinska universitetssjukhuset – Huddinge

Med en lång erfarenhet av fastighetsdrift i känsliga miljöer, säkerställer vi på Dalkia att byggnader, lokaler och utrustning maximalt stödjer sjukhusets kärnverksamhet.

Nyckeltal

7 000 anställda
850 vårdplatser
16 000 rum
24 operationssalar

Kontraktuppgifter

Uppdraget omfattar funktioner för tillsyn och skötsel, samt felavhjälpande underhåll på 419 000 m²:

- Driftcentral med dubbel bemanning dygnet runt
- Värme- och ventilationsinstallationer
- Värme, ventilation, sanitet (VVS)
- Elkraftssystem
- Reservkraftsanläggning (13 MW)
- AGV trucksystem
- Avhärdningsanläggning
- System för medicinska gaser
- Hissar
- Sprinkler och brandlarm
- Helikopterlandningsplats

Dalkia har en gedigen kunskap och lång erfarenhet av sjukhusdrift, vilket ger oss en trygghet som beställare.

Sören Hellbom,
Driftchef på Locum.

Bolaget förvaltar Stockholms läns landstings fastigheter och ansvarar för upphandling av driftentreprenader.

Utmaningar

Karolinska Universitetssjukhuset är ett av Europas största sjukhus och tillsammans med Karolinska Institutet leder de den medicinska utvecklingen i Sverige. Som universitetssjukhus medverkar de i utbildningen av framtidens medicinska expertis och vårdanställda. Visionen är att Karolinska Universitetssjukhuset ska vara landets mest framstående universitetssjukhus och ett av de ledande i världen inom forskning, utbildning och sjukvård.

Sjukhuset behöver en driftentreprenör, som har kompetensen och erfarenheten att vara ett stöd för den dagliga verksamheten. Sjukhusets byggnader ska skötas, så att hyresgästernas verksamheter kan bedrivas med minimala avbrott eller skador. Ytterligare krav på uppdraget är att det ska drivas med fokus på energihushållning och att hänsyn till miljön ska genomsyra varje del av verksamheten.

Dalkias lösning

Med en tydlig kunskap och förståelse av kundens behov i kombination med hög kompetens och ett brett spektrum av tekniska tjänster har vi på Dalkia skapat ett samarbete, som bygger på ömsesidigt förtroende. Vi har etablerat en platsorganisation med god teknisk kompetens och kvalitetstänkande,

vilket är förutsättningen tillförlitlig fastighetsdrift. Vi driver verksamheten på ett professionellt sätt, så att den inte påverkar eller belastar sjukhusets hyresgäster mer än minimalt. Det innebär att tillsätta nödvändiga resurser oavsett när en händelse inträffar, som kan påverka eller belasta vårt åtagande.

Resultat

Som en effekt av den dubbla bemanningen kan vi uppnå 15 minuters inställelsetid i ärenden med brådskande prioritet och med nya och effektivare rutiner skapar vi ett pålitligare utförande. Samtliga drifttekniker i driftcentralen är utbildade i elkraftssystemet och i riskanalys av de tekniska försörj-

ningssystemen, för att ha beredskap att kunna identifiera risker och motverka avbrott i energiförsörjning. Med den ökade operativa övervakningen kan vi uppnå en tillförlitlighet och bättre säkerhet i sjukhusets energiledningssystem.