



Landstinget i Östergötland

Som driftentreprenör med särskild kompetens kring energioptimering ger Dalkia Landstinget i Östergötland ett högklassigt fastighetsunderhåll och en reducerad energiförbrukning och miljöpåverkan ur ett helhetsperspektiv.

Kundinformation

Landstinget i Östergötland omfattar Östergötlands län med tretton kommuner och drygt 420 000 invånare. Verksamheten är indelad i ett tjugotal olika enheter. Hälso- och sjukvården består av närsjukvård med 42 vårdcentraler och av länsövergripande specialistsjukvård bedrivna vid tre sjukhus i länet.

Nyckeltal

- 8 400 anställda
- 1 050 vårdplatser
- Cirka 430 00 m² (bruksarea)
- 52 operationssalar

Kontraktuppgifter

Uppdraget omfattar funktioner för tillsyn, skötsel och felavhjälpan underhåll på 600 000 m² inklusive: värme- och ventilationsinstallationer, kylanläggningar, VVS, elkraftsystem, reservkraftsanläggning, transportsystem, avjoniseringsutrustning, system för medicinska gaser, hissar, sprinkler, brandlarm, byggnadsskötsel, skötsel av mark och parkanläggningar, snöröjning och halkbekämpning. Därutöver ingår ett antal verksamhetsstödjande tjänster såsom sterilutrustning, miljöstationer, röpост etc.

” Dalkia har en hög teknisk kompetens och en vilja att i partnerskap, med oss som beställare, driva utveckling inom drift- och skötselområdet.

Reine Sundell,
Biträdande chef,
Bygg och fastighet
Landstinget i Östergötland

➔ Utmaningar

Landstinget i Östergötlands hälso- och sjukvård består av närsjukvård utspridd på 42 vårdcentraler och av länsövergripande specialistsjukvård bedrivna vid tre sjukhus. Uppdraget omfattar en total yta om cirka 430 000 kvadratmeter. Dalkia anlitas för de fastighetstekniska stödtjänsterna och andra verksamhetsknutna tjänster samt för koordineringen av underleverantörer vid de tre sjukhusen och vid närsjukhus och vårdcentraler. Uppdragets omfattning kräver en kompetent och resursstark driftentreprenör med gedigen erfarenhet av att vara ett stöd för den dagliga verksamheten i känsliga miljöer. Byggnaderna som omfattas av entreprenaden ska skötas utan att hyresgästernas verksamheter påverkas negativt och med minimala avbrott eller skador. Ett annat krav är att skötseln genomsyras av hänsyn till miljön och med energihushållning i fokus, vilket förutsätter en driftentreprenör med hög och bred kompetens inom energioptimering.

Landstinget i Östergötlands hälso- och sjukvård består av närsjukvård utspridd på 42 vårdcentraler och av länsövergripande specialistsjukvård bedrivna vid tre sjukhus. Uppdraget omfattar en total yta om cirka 430 000 kvadratmeter. Dalkia anlitas för de fastighetstekniska stödtjänsterna och andra verksamhetsknutna tjänster samt för koordineringen av underleverantörer vid de tre sjukhusen och vid närsjukhus och vårdcentraler. Uppdragets omfattning kräver en kompetent och resursstark driftentreprenör med gedigen erfarenhet av att vara ett stöd för den dagliga verksamheten i känsliga miljöer. Byggnaderna som omfattas av entreprenaden ska skötas utan att hyresgästernas verksamheter påverkas negativt och med minimala avbrott eller skador. Ett annat krav är att skötseln genomsyras av hänsyn till miljön och med energihushållning i fokus, vilket förutsätter en driftentreprenör med hög och bred kompetens inom energioptimering.

➔ Dalkias lösning

Tack vare ett brett spektrum av tekniska tjänster och hög kompetens, kombinerat med kunskap och förståelse för kundens behov, har vi på Dalkia format ett samarbete byggt på ömsesidigt förtroende. Vi har etablerat en platsorganisation med kvalificerad kompetens och utpräglat kvalitetstänkande, vilket är en förutsättning för en tillförlitlig fastighetsdrift. Entreprenaden drivs på ett professionellt sätt utan att den på något sätt påverkar eller belastar fastigheternas hyresgäster mer än

minimalt. I praktiken innebär det förmågan att snabbt tillsätta rätt resurser vid en eventuell händelse, oavsett tidpunkt, art och grad. Denna förmåga har Dalkia främst tack vare sina långa erfarenhet av sjukhusdrift. Tack vare vår höga kompetens och höga målsättning inom energioptimering kan vi utöver en professionell drift även se till att Landstinget i Östergötland reducerar sin energiförbrukning och därmed sin miljöpåverkan ur ett helhetsperspektiv.

➔ Resultat

Landstinget i Östergötlands verksamhet är omfattande och mångfacetterad och kräver en flexibel, effektiv och mycket engagerad driftentreprenör. Genom stor förståelse för uppdragsgivarens storlek, komplexitet och olika verksamheter har Dalkia inrättat en platsorganisation som tack vare sitt kunnande kring befintlig energiutrustning är lyhörd, närvarande och kommunikativ, med förmåga att agera proaktivt och se de olika

underhållsbehoven i tid. Detta möjliggör högsta tekniska, ekonomiska och miljömässiga resultat av befintlig energiutrustning och infrastruktur, vilket i sin tur innebär att landstingsverksamheternas energiförbrukning optimeras och den totala energiåtgången reduceras. Resultatet är en driftentreprenad som inte bara innebär bästa tänkbara underhåll utan i förlängningen även en minskad miljöpåverkan ur ett helhetsperspektiv.

