



Sabbatsbergs sjukhusområde

Lång erfarenhet av sjukhusdrift gör Dalkia inte bara till en proaktiv driftentreprenör med helhetssyn. Tack vare hög expertis inom energioptimering har Dalkia dessutom hittat sätt som skulle kunna reducera sjukhusets energianvändning med 44 procent.

Kundinformation

Sabbatsbergs sjukhusområde omfattar bland annat specialistläkarmottagning, operationsavdelning med uppvakningsenhet, postoperativ avdelning samt vårdavdelning. Locum förvaltar Sabbatsbergs sjukhusområde på uppdrag av Stockholms Läns Landsting.

Kontraktuppgifter

Uppdraget omfattar funktioner för tillsyn, skötsel och felavhjälpande underhåll på 81 549 m² inklusive: värme- och ventilationsinstallationer, kylanläggning, VVS, elkraftsystem, reservkraftsanläggning, system för medicinska gaser, hissar, brandlarm, sprinkler och byggnader.

Energiöversynen som Dalkia fick i uppdrag att göra hade två huvudsakliga syften; dels att utveckla en energisparplan genom att kombinera storskalig energieffektivisering med teknisk uppdatering och modernisering, dels utveckling av det interna drift- och underhållsarbetet för att säkerställa god energihushållning samt en god inomhusmiljö med minimal miljöpåverkan. Översynen resulterade i en rapport med förslag på åtgärder som överlämnats till Locum.

”Dalkia har en gedigen kunskap och lång erfarenhet av sjukhusdrift, vilket ger oss en trygghet som beställare.

Sören Hellbom,
Driftchef på Locum.

Bolaget förvaltar Stockholms läns landstings fastigheter och ansvarar för upphandling av driftentreprenader.

Utmaningar

Byggnaderna på Sabbatsbergs sjukhusområde används för både vård och kontorsverksamhet av såväl offentliga som privata aktörer. Dalkia anlitas av Locum för de fastighetstekniska stödtjänsterna, ett uppdrag som kräver en driftentreprenör med lång erfarenhet av stötta daglig verksamhet i känsliga miljöer. Tillsyn, skötsel och underhåll ska ske utan att hyresgästernas verksamheter påverkas negativt och med minimala avbrott eller skador.

Energiushållningen ska dessutom vara så god som möjligt varför Dalkia jämte den löpande driften fick

i uppdrag att hitta sätt att minska energianvändningen. Önskemålet var en helhetslösning som kombinerar en storskalig energieffektivisering med en teknisk uppdatering och modernisering, samt en utveckling av det interna drift- och underhållsarbetet för att säkerställa en bra inomhusmiljö med minimal negativ miljöpåverkan. Energimålet var att värmeanvändningen skulle reduceras med minst 36 procent och elanvändningen med minst 12 procent. Det övergripande målet var en total energianvändning understigandes 142 kWh/m² och år.

Dalkias lösning

En tillförlitlig fastighetsdrift förutsätter etablering av en lokal platsorganisation med kvalificerad kompetens och utpräglat kvalitetstänkande. Miljö- och energihushållningsfokus kräver kvalitetscertifierade rutiner enligt ISO, liksom introduktion och uppföljning av nödvändiga energibesparingsåtgärder. Dalkia kunde tack vare sin långa erfarenhet av fastighetsdrift i känsliga miljöer, sitt breda

erbjudande av tekniska tjänster och höga sakkunnighet ta fram ett åtgärds paket som skulle kunna innebära i en total reduktion av sjukhusområdets energiförbrukning. Åtgärds paketet innefattar insatser som en generell förbättring av ventilationen, införande av nya tekniker som exempelvis behovsstyrd ventilation och solenergi med respektive utan kyla, samt byte av fönster.

Resultat

Dalkias samarbete med Locum kring Sabbatsbergs sjukhusområde innebär inte bara en flexibel och professionell platsorganisation som agerar effektivt och proaktivt. Tack vare stor insikt i kundens verksamhet och expertis inom energioptimering kunde Dalkia efter en noggrann inventering av fastigheterna och de befintliga systemen dessutom ta fram ett åtgärds paket som vid eventuellt genomförande skulle minska sjukhusområdets totala energianvändning. Jämfört med den genomsnittliga förbrukningen åren 2006-2008, då området visserligen

var större och mindre energieffektivt, skulle värmeanvändningen i fastigheterna kunna reduceras med 80 procent och elanvändningen med 12 procent. Tillsammans skulle det ge en total minskning av energiförbrukningen på cirka 44 procent. Den totala energianvändningen projekterades i Dalkias utredning till 120 kWh/m² och år, vilket ska jämföras med Locums mål på en total energianvändning understigandes 142 kWh/m² och år.